**П Р О Т О К О Л №1303**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Юннатов, 3В г. Майкопа»

**18 марта 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Юннатов, 3В г. Майкопа» №178 от 04.03.2021г. в период с 06.03.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Юннатов, 3В г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №5».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 06.03.2021 №24.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Юннатов, 3В г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 15 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 18 марта 2021 г. в 10.40 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Дуюнов С.Н., Ясониди В.М.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 15 марта 2021 г. до 18 марта 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Дуюнов С.Н.:** Я против размещения любых объектов в охранной зоне ЛЭП (внес 1 чел.).

**Ясониди В.М.:** Проект будет проходить государственную экспертизу, парковочные места и детская площадка не будут попадать в охранную зону ЛЭП.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть предложение Дуюнова С.Н., т.к. земельный участок попадает в охранную зону ЛЭП, в которой запрещено строительство любых объектов.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**10 чел. - «за», 0 чел. - «против», 0 чел. – «воздержался»**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Открытому акционерному обществу фирме «Адыгпромстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с увеличением площади застройки земельного участка до 40% по ул. Юннатов, 3В г. Майкопа по красной линии ул. Юннатов г. Майкопа.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

После собрания публичных слушаний поступило письменное возражение от ООО «Асфальт-Сервис» (прилагается).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** не учитывать данное возражение, т.к. от земельного участка по ул. Юннатов, 3Б г. Майкопа отступ составляет более 3 м, что соответствует Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп».

**Председательствующий: И.А. Чудесов**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1303 от 18.03.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Чудесов И.А. | Руководитель УАиГ | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УаиГ | - |
| 3 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УаиГ | - |
| 4 | Кнышенко Максим Михайлович | г. Майкоп, ул. 12 Марта, 150, корп. 3, кв. 80 | 15.09.1989 г. |
| 5 | Ясониди Виктория Манолисовна | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 304, кв.144 (ООО Проектный Институт «Адыгеягражданпроект» | 01.08.1987 г. |
| 6 | Дуюнов Сергей Николаевич | г. Лабинск, ул. Некрасова, 30, корп. 2, кв. 22 | 20.04.1972 г. |
| 7 | Андросова Татьяна Семоновна | г. Майкоп, ул. Титова, 10 | 12.08.1967 г. |
| 8 | Хамерзоков Рашид Асланович | г. Майкоп, ул. 8 Марта, 22, кв. 149 | 03.07.1984 г. |
| 9 | Багов Аслан Рамазавнович | х. Гавердовский, пер. Тихий, 26 | 26.11.1970 г. |
| 10 | Цей Алкез | а. Мафэхабль, ул. Косовская, 14 | 10.02.1976 г. |